



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____ del _____

~~881~~ ~~02/03/2023~~
RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale ~~808~~ ~~06/03/2023~~
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata
" **Residence Alberghiero Eolie** ", categoria 4 stelle, sita nel Comune di **Lipari** (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

VISTA l'istanza presentata tramite PEC dalla sig.ra Patrizia Lo Surdo in qualità di legale rappresentante della ditta Immobiliare Lipari s.r.l., gestore della struttura ricettiva denominata "**Residence Alberghiero Eolie**", sita nel Comune di Lipari (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) nel Fg. 98 Part. 1323 Sub 31 / Fg 98 Part. 189 Sub. 13 "aggraffate" Cat. D2, acquisita al Protocollo Generale con n. 0022274/22 del 01/07/2022, con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente classificata per il quinquennio 2017/2021, con **D.D. n. 855 del 03/08/2021** ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dalla Sig.ra Patrizia Lo Surdo legale rappresentante della ditta Immobiliare Lipari s.r.l., gestore della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia R.T.A., Cat. 4 stelle, con ricettività di n. 12 Unità Abitative per complessivi n. 20 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "**Residence Alberghiero Eolie**", tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari nel Fg. 98 Part. 1323 Sub 31 / Fg 98 Part. 189 Sub. 13 "aggraffate" Cat. D2, con ricettività di n. 12 Unità Abitative per complessivi n. 20 posti letto, gestita dalla Sig.ra Patrizia Lo Surdo, legale rappresentante della ditta Immobiliare Lipari s.r.l.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)
Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “**Residence Alberghiero Eolie**”, tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) nel Fg. 98 Part. 1323 Sub 31 / Fg 98 Part. 189 Sub. 13 “aggraffate” Cat. D2, con ricettività di n. 12 Unità Abitative per complessivi n. 20 posti letto, gestita dalla Sig.ra Patrizia Lo Surdo, legale rappresentante della ditta Immobiliare Lipari s.r.l.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio “Rapporti con i SUAP e Statistica” del Servizio Turismo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell’art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente